

UMOWA NR (projekt)

zawarta w Łapanowie, dnia pomiędzy :

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. św. Jana Pawła II w Łapanowie,

Łapanów 32, 32-740 Łapanów, woj. Małopolskie, REGON: 364974220 NIP:8681966497

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez

Marcin Budzyn – Dyrektora

przy kontrasygnacie

.....

a

..... z siedzibą w, ,,
REGON, NIP, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną
przez:

.....

Zawarcie niniejszej umowy stanowi realizację wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nr: CKZiU.26.15.2018 pn: „: **Modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku warsztatów w Łapanowie, należących do Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Łapanowie**” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego stosownie do regulacji ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowej realizacji inwestycji pod nazwą „: **Modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku warsztatów w Łapanowie, należących do Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Łapanowie**.
2. Zakres prac wymagany do należytego wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 umowy określa potrzeba jego wykonania z najwyższą starannością w tym sztuką budowlaną a w szczególności:
 - 1) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 2) dokumentacja projektowa
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami.
3. Opracowania i dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przekazana przez Zamawiającego posiadana przez niego dokumentacja o której mowa w § 1 ust.2 niniejszej umowy w tym dokumentacja projektowa są mu znane i stanowią podstawę do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. Strony wspólnie oświadczają iż wszystkie prace i dostawy, które muszą być wykonane w celu realizacji z najwyższą starannością przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust.1 umowy stanowią prace objęte niniejszą umową i żadna z prac i dostaw nie będzie uznana za prace dodatkową za które Wykonawcy będzie przysługiwać jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenia oprócz wynagrodzenia opisanego w niniejszej umowie.

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustala na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają: **do dnia 25.10.2018r.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem umowy oraz podpisanie przez strony niniejszej umowy protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie inwestycji.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł. brutto (słownie:), w tym podatek VAT
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy, obejmuje całkowity dla Zamawiającego koszt należytego wykonania przedmiotu umowy opisanego § 1 ust. 1 umowy obejmujące w szczególności koszty:
 - 1) robót przygotowawczych, porządkowych,
 - 2) zagospodarowania placu budowy
 - 3) utrzymania zaplecza budowy – naprawy, zapewnienia energii, wody na potrzeby budowy,
 - 4) wykonanie i rozebranie dróg dojazdowych tymczasowych na potrzeby budowy.
 - 5) dozoru budowy,
 - 6) odtworzenia dróg, chodników,
 - 7) wywozu nadmiaru gruntu,
 - 8) zapewnienia i opłacenie kosztów pracy kierownika budowy, kierowników robót
 - 9) zabezpieczenia drzew
 - 10) wykonania niezbędnych badań, pomiarów, uzyskania opinii i decyzji
 - 11) zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i innych prac niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót.
 - 12) Ubezpieczenie budowy
3. Strony wspólnie postanawiają że nieprzewidziane przez nie jakiegokolwiek prace w tym budowlane wymagane do właściwej, niewadliwej realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej umowy nie będą stanowić dla Wykonawcy podstawy do zgłoszenia roszczeń o zapłatę wynagrodzenie ponad wynagrodzenie przewidziane postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy obejmuje wszystkie prace o których mowa w § 1 niniejszej umowy mające na celu realizację przedmiotu umowy z najwyższą starannością i najwyższą jakością.
5. Strony wspólnie postanawiają że wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust.1 umowy nie ulegnie w żaden sposób i na żadnej podstawie podwyższeniu.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie podwykonawców za wykonanie robót określonych w § 7 niniejszej umowy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

Zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że zapłata opisanego w § 3 ust.1 niniejszej umowy wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej VAT
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie:

- 1) protokół odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru,
- 2) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z kopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (za dowód Zamawiający rozumie w szczególności oświadczenie podwykonawcy potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia).
3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 pkt 2 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedstawienia dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktur VAT Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 9.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł:
 - 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przy czym obowiązek ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim kwota wypłaconego wynagrodzenia jest potrącana z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 5 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 6, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **30 dni** od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 5 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia z zastrzeżeniem postanowień umowy.
12. Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego:
 - 1) **Nabywca:** Powiat Bocheński ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia NIP: 868-

159-92-83.

- 2) **Odbiorca:** Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. św. Jana Pawła II w Łapanowie, Łapanów 32, 32-740 Łapanów

13. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 2.

§ 5

Przedstawiciele stron na budowie

1. Przedstawicielami Zamawiającego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy będą:
 - 1)
2. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy powierzyć w całości lub w części innemu, podmiotowi będącego przedstawicielem Zamawiającego wykonywanie praw i obowiązków opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w zdaniu poprzednim § 5 ust.2 umowy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wykonawcę.
3. Wykonawca wskazuje niżej wymienione osoby do kierowania robotami:
 - 1) Kierownik budowy:
4. Zmiana osób o których mowa w § 5 ust.3 niniejszej umowy wymagać będzie pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia wymaganego art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
6. Przedstawicielem do kontaktu ze strony Zamawiającego z Wykonawcą będzie Tel.....e-mail
7. Przedstawicielem do kontaktu ze strony Wykonawcy z Zamawiającym będzie:tel.e-mail

§ 6

Osobiste zobowiązanie Wykonawcy

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców z zastrzeżeniem § 17 * / Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom (w umowie zostanie zapis zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu ofertowym).

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom w następującym zakresie objętym niniejszą umową:
 - 1)
2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą która obejmowałaby zakres niewymieniony w ust. 1, a zmiana taka wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
 - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową („umowa o podwykonawstwo")
 - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
6. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z podwykonawcami. Ponadto w umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie
7. Zamawiający, w terminie **7 dni** od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli w szczególności:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 3) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5 i ust. 6.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
 - 1) o podwykonawstwo określonej w ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową,
 - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi bez względu na wartość.w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie **7 dni** od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie **7 dni** od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt. 8.
12. Postanowienia ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne

§ 8

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni od podpisania umowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. Przystąpienia do odbioru robót na warunkach ustalonych mocą niniejszej umowy,

4. Przeprowadzenia końcowego odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego na warunkach określonych postanowieniami niniejszej umowy,

§ 9

Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) Protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie do 5 dni od podpisania umowy,
- 2) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przepisami ustawy Prawo budowlane, ustawy o drogach publicznych oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej.
- 3) Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy.
- 4) Oznakowanie i zabezpieczenie teren budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz utrzymanie na terenie prowadzonych robót porządku oraz przestrzeganie przepisów bhp i p.poż a także uporządkowanie przyległego terenu po zakończeniu robót, nie później niż w dniu odbioru końcowego,
- 5) Ponoszenie, od chwili przejścia placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy.
- 6) Uzgodnienie wejścia na teren prywatny, celem wykonania robót budowlanych i uregulowanie ewentualnych kosztów powstałych w trakcie realizacji robót,
- 7) Wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania zaplecza techniczno-socjalnego i terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,
- 8) Zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy oraz nadzoru robót przez osoby mające wymagane przepisami prawa oraz warunkami SIWZ uprawnienia. Zmiana którejkolwiek z osób o których mowa powyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje także zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób określonego postanowieniami SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób o których mowa powyżej nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- 9) Informowanie w formie pisemnej, pod rygorem odstąpienia od umowy, o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia,
- 10) Załatwienia spraw z eksploratorami mediów i zainstalowanie na własny koszt dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 11) Zapewnienia wykonania wszystkich niezbędnych pomiarów z ich protokolarnym udokumentowaniem,
- 12) Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji zamówienia wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 13) Ponoszenia wszelkich innych kosztów związanych z realizacją zamówienia,
- 14) Umożliwienia Zamawiającemu w każdym terminie przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
- 15) Przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji oraz uzyskania zaświadczenia, pozwolenia właściwych władz warunkujących użytkowanie obiektu,
- 16) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji,
- 17) Natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii oraz powiadomienia Zamawiającego o ich wystąpieniu.
- 18) Zawiadomienia Inspektora Nadzoru (przedstawiciela Zamawiającego) o wykonaniu robót zanikowych w terminie najpóźniej 2-ch dni od ich wykonania i przed ich zakryciem,

dostarczenie ewentualnych wyników badań umożliwiających przeprowadzenie odbioru jakościowego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego

- 19) Prowadzenia kompleksowej obsługi geodezyjnej,
- 20) Zakupu i dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 21) Zapewnienia i utrzymania dróg dojazdowych na teren budowy w należyłym stanie technicznym oraz zapewnić, aby pojazdy opuszczające budowę nie zanieczyszczały dróg, chodników, zjazdów w rejonie budowy,
- 22) Zagospodarowania terenu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla celów budowy oraz jego zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 23) Wykonanie obowiązujących badań i sprawdzeń dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz ich przekazania Inspektorowi Nadzoru (przedstawicielowi Zamawiającego) oraz Zamawiającemu.
- 24) Zawiadomienia Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń o terminie ich przeprowadzenia,
- 25) Prowadzenia dokumentacji budowy,
- 26) Zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), przepisami p.poż.,
- 27) Utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
- 28) Ochrony mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od dnia przejścia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- 29) Wywozu i utylizacji wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych,
- 30) Realizacji zaleceń Zamawiającego,
- 31) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego
- 32) Organizowania i prowadzenia robót w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 41 z późn.zm);
- 33) Zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 (Dz.U. 2013.21) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- 34) W przypadku zajęcia terenu prywatnego (działek) przy prowadzeniu inwestycji wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zajęciem terenem.
- 35) Powiadomienia o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z 7 dniowym wyprzedzeniem następujące jednostki: Zamawiającego (w przypadku częściowego utrudnienia w ruchu) oraz organ zarządzający ruchem, policję i straż pożarną, pogotowie ratunkowe (w przypadku utrudnienia w ruchu polegającym na całkowitym zamknięciem ruchu).

§ 10

Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń do używania których przysługują mu określone uprawnienia z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Materiały, maszyny i urządzenia winny spełniać wymogi przewidziane prawem powszechnie obowiązującym jak również postanowieniom niniejszej umowy a w tym wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń i maszyn stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w § 10 ust.2 niniejszej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, lub przy użyciu maszyn i urządzeń Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tych badań na własny koszt w jednostce wskazanej przez Zamawiającego lub zaakceptowanej przez Zamawiającego, jeżeli jednostkę badającą wskaże Wykonawca.

§ 11 **Odbiory**

1. Zamawiający dokona odbioru prac w ramach następujących rodzajów odbiorów:
 - a) odbiór jakościowy robót zanikających i ulegających zakryciu,- potwierdzony pisemnie ze wskazaniem zakresu i rodzaju robót.
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Do odbioru jakościowego robót zanikających i ulegających zakryciu przystąpi Zamawiający w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu.
3. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót o których mowa w §11 ust.1a) niniejszej umowy Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona ich odpowiedniego odkrycia w celu przeprowadzenia ich odbioru.
4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej najpóźniej na 10 dni przed terminem określonym w § 2 ust. 2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy do 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie (faksem).
5. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane oraz dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3 egzemplarzach a także między innymi wszelkie atesty, certyfikaty, protokoły.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59 a ust. 2 ustawy Prawo budowlane nieprawidłowości stwierdzonych przez właściwy organ, a spowodowanych działaniem Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaleceń organu w ramach wynagrodzenia umownego.
7. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
8. Prace Komisji, o której mowa w ust. 7 nie powinny trwać dłużej niż 5 dni od daty rozpoczęcia odbioru końcowego z zastrzeżeniem § 11 ust. 10 pkt. 1.
9. W przypadku niewykonania względnie nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania o którym mowa w § 11 ust.5 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od odbioru końcowego robót do czasu przedłożenia wymaganej dokumentacji wraz z ponownym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego o którym mowa w § 11 ust. 4.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku istnienia wad nieistotnych to jest takich:
 - a) które nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia.
 - b) które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego, odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
 - 2) w przypadku istnienia wad istotnych to jest takich które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy względnie wezwie Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy na nowo.

11. W sytuacji ujawnienia wad istotnych o których mowa w § 11 ust.10 pkt 2 Zamawiający odstąpi od czynności odbioru końcowego przy uznaniu niezasadnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oraz naliczy stosowne kary umowne przewidziane w postanowieniach umowy.
12. W sytuacji wystąpienia okoliczności o których mowa w § 11 ust.11 umowy Zamawiający umieści w protokole odbioru informację iż do odbioru nie doszło.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad o których mowa w § 11 ust.10 pkt 1 lit. a w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Wysokość obniżonego wynagrodzenia stanowić będzie według wyboru Zamawiającego koszt faktycznego usunięcia wad przez podmiot trzeci względnie orientacyjne koszty usunięcia wad ustalone przez Zamawiającego według katalogu nakładów rzeczowych i średnich cen cennika Sekocenbudu obowiązujących na dzień ustalania wysokości kosztów.
14. W przypadku o którym mowa w § 11 ust. 10 pkt. 1 lit. b niniejszej umowy Zamawiający dokona obniżenia wynagrodzenia w wysokości ustalonej na podstawie katalogu nakładów rzeczowych i średnich cen cennika Sekocenbudu obowiązujących na dzień sporządzenia protokołu odbioru.
15. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad gwarancji jakości oraz rękojmi.
16. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o których mowa w § 16 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji.
17. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
18. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym po upływie okresu gwarancji rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w terminie, określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub naruszenia innych postanowień umownych, Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego terminu do usunięcia wad.
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego terminu do usunięcia wad.
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
 - 5) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy, każdorazowo za stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 6) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 7 ust. 4, w wysokości **500,00 zł (pięćset złotych 00/100)** brutto za każdy dzień opóźnienia. Kary będą naliczane o dnia podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym do dnia zawarcia umowy z podwykonawcą,
 - 7) W przypadku nieprzedłożenia, w terminie wskazanym w § 7 ust. 9, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust. 9 pkt. 1 i 2 lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł (pięćset złotych 00/100)** brutto za każdy dzień opóźnienia.

- 8) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust. 9 pkt. 2, w zakresie terminu zapłaty, w terminie wskazanym w § 7 ust. 11, w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych 00/100) brutto za każdy dzień opóźnienia.
- 9) Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 19 ust. 3 oraz § 19 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w związku z niewypełnieniem obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę - kara umowna w wysokości 1.000 zł, za każdy przypadek.
- 10) W przypadku stwierdzenia dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 19 ust.1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy
3. Kary umowne o których mowa w § 12 ust. 1 mogą być dochodzone przez Zamawiającego niezależnie.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy jak również zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 13 Zabezpieczenia

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości:, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje cały okres trwania umowy tj: na czas realizacji i odbioru przedmiotu umowy oraz okres rękojmi za wady oraz gwarancji
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 11 ust.10 pkt. 1 lit. a umowy usunięcia wad względnie obniżenia wynagrodzenia o którym mowa w § 11 ust.13 umowy.
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy lub przedłużającego się czasu dokonania odbioru końcowego spowodowanego wadami w wykonaniu przedmiotu zamówienia i nieskutecznymi zgłoszeniami Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużający się czas z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszania jego wysokości.
5. Jeżeli zmiana o której mowa w ust. 4 prowadzi do zmiany zabezpieczenia w zakresie okresu rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu stosownej zmiany wniesionego zabezpieczenia (np. aneks).

§ 14 Ubezpieczenie budowy

1. W okresie od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 15 Warunki odstąpienia od Umowy i rozwiązania umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:

- 1) wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części Umowy;
- 2) jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy a w szczególności gdy Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął wykonania robót wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 14 dni od daty protokolarnego przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy,
 - 2) wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z prawem lub umową a w szczególności dokumentacją techniczną, SIWZ, a także zasadami wiedzy technicznej jak również w sposób nieterminowy,
 - 3) nie wykonuje robót przez okres dłuższy niż 14 dni pomimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy tak dalece, że zagrożony jest termin wykonania prac określony w umowie,
 - 5) nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 6) nie wniósł zmiany do wniesionego zabezpieczenia umowy w zakresie obowiązywania z tytułu rękojmi za wady,
 - 7) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 5, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1
3. Skierowanie, bez akceptacji Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, do kierowania robotami osób innych, nie wskazane w ofercie przetargowej Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy, wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa, wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania robót;
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zabezpieczenia przedmiotu umowy przed szkodą która mogłaby powstać na wskutek przerwania prac,
 - 2) zgłoszenia Zamawiającemu odbioru robót w celu przeprowadzenia ich inwentaryzacji,
 - 3) opuszczenia placu budowy wraz z rzeczami i podmiotami w terminie 3 dni od dnia odstąpienia względnie rozwiązania umowy,
5. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 15 ust.4 pkt 2 niniejszej umowy postanowienia § 11 stosuje się odpowiednio.

§ 16

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy na okres **miesiące** liczony od dnia następnego po dniu podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
3. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie o którym mowa w § 16 ust.3 umowy Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał usunięcia wady, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
8. W dowolnym terminie w trakcie obowiązywania gwarancji jakości Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w takim przeglądzie. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w trakcie przeglądu, które wystąpiły w Przedmiocie umowy lub/i wszelkich użytych lub/i wbudowanych przez Wykonawcę materiałach, urządzeniach, elementach wyposażenia i wszelkich innych elementach.
9. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu.
10. Niezależnie od tytułu dochodzenia przez Zamawiającego swoich praw (gwarancja czy rękojmia) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zawiadamiającego pisemnego wezwania chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
11. Postępowanie w sytuacji wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) po wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faksem wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
 - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 12 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
 - 3) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego
12. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe, zgodne z ust.1

§ 17 **Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający poza możliwością zmiany na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 do 6 ustawy Pzp przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego
 - 2) zmiany zakresu prac, które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które określone są w złożonej ofercie
 - 3) wprowadzenia do realizacji części zamówienia przez podwykonawcę pomimo, że Wykonawca nie dopuścił takiej możliwości w treści oferty, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców.
 - 4) Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
 - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
 - 1) wystąpieniem wyjątkowo nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z warunkami wykonania,
 - 2) innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
 - 3) zmianą umowy określoną w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 pzp (po spełnieniu przesłanek) a wpływających na termin wykonania robót.

Pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, termin może ulec przedłużeniu o czas trwania w/w okoliczności.

- 6) Wprowadzeniu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Warunki zmiany: Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Inne postanowienia Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest, do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na czas realizacji robót objętych Umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.

§ 19

Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp.

1. Zamawiający wymaga aby niniejsze zamówienie odbywało się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub podwykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w szczególności :
 - a) wykonania instalacji elektrycznej i robót z tym związanych
2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe, sprzętowe i podobne.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, związane z wykonywaniem niniejszej Umowy, strony będą rozstrzygać w pierwszej kolejności w drodze porozumienia.
2. W przypadku braku zawarcia porozumienia sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść praw na rzecz osoby trzeciej.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
6. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....
Kontrasognata