

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Łapanowie pomiędzy:

..... w imieniu którego działają:

1) Pan – Członek Zarządu Powiatu Bocheńskiego

2) Pan – Dyrektor CKZiU

przy kontrasygnacie

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego znak postępowania CKZiU.26.5.2019 zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.), Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych pn. „Kompleksowa modernizacja budynku warsztatów szkolnych wraz z modernizacją wewnętrznej instalacji elektrycznej w CKZiU w Łapanowie”,
2. Zakres rzeczowy i ilościowy robót objętych zamówieniem koniecznych do wykonania w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 opisany został w Dokumentacji projektowej w skład której wchodzi:
 - a) Projekt budowlany-wykonawczy
 - b) Projekty instalacji
 - c) Specyfikacje techniczne
 - d) Przedmiary robót
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia, wymaganiami SIWZ, zawartą umową, w zgodności z Dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi w tym zakresie normami budowlanymi, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia.
4. Przedmiot umowy winien zostać wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót, wyżej wskazaną dokumentacją, normami i przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych, warunkami i przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej i fachowej oraz sztuki budowlanej, warunkami techniczno-organizacyjnymi, które obowiązywać będą na placu budowy oraz wyłącznie przy użyciu materiałów posiadających stosowne dopuszczenie do stosowania w tego typu robotach – co potwierdzać będą Europejska Ocena Techniczna EOT, znakowanie CE itp.
5. Wykonawca oświadcza, że ujawniona w postępowaniu przetargowym dokumentacja jest wystarczająca do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, wycenił w ofercie wszelkie ryzyka, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia oraz znany jest mu teren gdzie zamówienie będzie realizowane oraz wszelkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację zamówienia.

6. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim, fizycznym wykonywaniu robót budowlanych w szczególności wykonanie robót instalacyjnych i montażowych.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązani są do udokumentowania na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania takiego wezwania, spełniania faktu zatrudnienia osób, poprzez przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia, iż wszystkie osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 6 zatrudnione były w okresie realizacji umowy przez Wykonawcę lub podwykonawcę wg stanu na określony dzień na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
9. Nie przedłożenie w terminie przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust.1 pkt 1 lit. I).
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie w terminie do **19.08.2019r.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, złożenie pełnej dokumentacji powykonawczej oraz podpisanie przez strony niniejszej umowy protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie inwestycji
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia, tylko na zasadach i warunkach określonych w § 13 umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi - określonymi dla przedmiotu zamówienia, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót budowlanych, a w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia powstałych usterek na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

- 1) posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej cały okres realizacji umowy,
- 2) zapewnienia kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach,
- 3) zatrudnienia na czas realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim, fizycznym wykonywaniu robót budowlanych.
- 4) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy przy udziale Inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości jego przekazania przez Zamawiającego,
- 5) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 ze zm.) przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- 6) rozpoczęcia robót budowlanych w ciągu 3 dni roboczych od protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 7) uzyskania decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego niezbędnego dla realizacji robót budowlanych - w razie zaistnienia takiej konieczności,
- 8) umieszczenia na terenie budowy (w widocznym miejscu) tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót,
- 9) zagospodarowania placu budowy
- 10) odpowiedniego ogrodzenia, zabezpieczenia terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.,
- 11) zorganizowania zaplecza robót oraz utrzymania porządku i ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy lub terenach przyległych,
- 12) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów z tym związanych, zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób, podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
- 13) zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów (do czasu ich wbudowania), przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości i parametrów,
- 14) prowadzenia robót pod stałym nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym: bhp i przeciwpożarowych oraz zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru,
- 15) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych, dokonania na żądania Zamawiającego kontroli jakości robót wykonanych na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości, ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania o których mowa zostaną dokonane niezwłocznie po dacie złożenia takiego żądania przez Zamawiającego. Zamawiający winien być obecny przy badaniu przeprowadzanym na miejscu, bądź pobieraniu próbek do badań,
- 16) umożliwienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli miejsca realizacji robót budowlanych oraz zastosowanych materiałów,
- 17) wykonania i przedstawienia na każde wezwanie Zamawiającego harmonogramu robót uwzględniającego technologię wykonania robót (kalendarz robót)
- 18) zastosowania i przedstawienia Zamawiającemu programu naprawczego w przypadku zagrożenia terminu realizacji inwestycji

- 19) uzyskania zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego na wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej,
- 20) umożliwienia i uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez jednostki administracji uprawnione do kontroli oraz wykonania zaleceń, ustaleń, postanowień i decyzji, wydanych podczas tych kontroli,
- 21) pokrycia kosztów poboru energii elektrycznej i wody zużytych podczas prowadzonych robót budowlanych,
- 22) wykonania oraz pokrycia kosztów związanych z odbiorami technicznymi, w tym: niezbędnych prób, sprawdzeń, odbiorów zezwalających na eksploatację, regulacji instalacji, przygotowania dokumentacji odbiorowej,
- 23) bieżącego dostarczania do weryfikacji Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego atestów wbudowywanych materiałów budowlanych, deklaracji zgodności, aprobat i innych dokumentów pozwalających na ocenę właściwości i parametrów jakościowych elementów,
- 24) naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych wyłącznie w obrębie placu budowy w okresie od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także wykonania robót pomocniczych i przygotowawczych, usunięcia usterek bądź ponownego wykonania robót wadliwie wykonanych,
- 25) zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia oraz zakończeniu wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 26) zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o gotowości do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 27) zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 28) uczestniczenia w protokolarnych odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w protokolarnych odbiorach częściowych i końcowym przedmiotu umowy,
- 29) przedkładania Inspektorowi nadzoru inwestorskiemu i Zamawiającemu do akceptacji:
 - a) harmonogramu robót uwzględniającego technologię wykonania robót (kalendarz robót) ,
 - b) zmiany harmonogramu rzeczowo -finansowego;
 - c) dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót oraz stanowiących przedmiot odbioru, a w szczególności: atestów wbudowanych materiałów budowlanych, deklaracji zgodności, aprobat i innych dokumentów pozwalających na ocenę właściwości i parametrów jakościowych elementów,
 - d) kolorystyki i wzorów materiałów wykończeniowych,
 - e) protokołów konieczności, protokołów różnicowych,
 - f) opracowanych projektów zamiennych
 - g) dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany dokonane w toku budowy,
 - h) kompletnej dokumentacji odbiorowej,
 - i) faktury za wykonane roboty budowlane.

3. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie również przeprowadzanie narad budowy przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy i kierowników robót, inspektorów nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy na zasadach ogólnych od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do chwili oddania obiektu.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych:

- 1) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie).

Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający

pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez zamawiającego strony dokonają zmiany umowy. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę po zawarciu umowy obowiązek przedstawienia kosztorysu szczegółowego właśnie w celu wyliczenia wartości robót zamiennych, o ile takie wystąpią.

- 2) Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
- 3) Projekt robót zamiennych oraz roboty zamienne Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego.

6. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie robót lub zajądą inne istotne odstępstwa od harmonogramu robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest m.in. do:

- 1) zgłoszenia gotowości do przekazania terenu budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy,
- 2) wskazania Wykonawcy miejsc przyłączeń do sieci elektrycznej i wodociągowej,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) zatwierdzenia zmian harmonogramu robót po jego pozytywnej weryfikacji,
- 5) uczestnictwa w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
- 6) wykonania czynności organizacyjnych związanych z odbiorami, o których mowa w ust. 5),
- 7) zapewnienia pomocy technicznej i organizacyjnej związanej z realizacją umowy,
- 8) zgłaszania uwag i zastrzeżeń w trakcie realizacji umowy,
- 9) współuczestnictwa w uzyskiwaniu wszelkich uzgodnień, ustaleń, pozwoleń, opinii, decyzji,
- 10) udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do wykonania umowy,
- 11) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto**, (słownie:)
- i jest zgodne ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania płatności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
4. W przypadku wskazania realizacji części zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia - oświadczenia podwykonawcy lub dowodów dotyczących uregulowania przez

Wykonawcę wszelkich należności względem podwykonawcy. Oświadczenia lub dowody, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich należności względem podwykonawcy, wynikających z umowy o podwykonawstwo, w tym należności zafakturowanych, wymagalnych po dacie płatności Zamawiającego względem Wykonawcy.

5. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 5.
6. Wstrzymanie się z wypłatą wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 6 5, powoduje zawieszenie biegu terminu płatności faktury, o którym mowa w ust. 8 7.
7. Należności za wykonane prace, płatne będą przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Termin ten nie rozpocznie biegu, jeśli nie zostaną spełnione warunki opisane w ust. 4.
8. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar, o których mowa w § 11, Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z faktury wystawionej przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
10. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
11. Faktura ma być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca: Powiat Bocheński ul. Kazimierza Wielkiego 31,
32-700 Bochnia NIP: 868-159-92-83

Odbiorca: Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. św. Jana Pawła II
w Łapanowie, Łapanów 32, 32-740 Łapanów

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie:
 - 1) – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
 - 2)
 - 3)
2. Przedstawicielem Wykonawcy, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie:
 - 1) - kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - 2) - kierownik robót sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
3. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 przez Zamawiającego, wymaga złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia - pod rygorem nieważności.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 przez Wykonawcę, wymaga złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia - pod rygorem nieważności.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca robót na dzień zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie zaproponowanej w ofercie tj.:, na łączną sumę w wysokości 10 % wartości ceny ofertowej brutto, w kwocie., słownie, zgodnie z potwierdzeniem.
2. Jeśli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

3. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczeń z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 70% całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Pozostała część tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona najpóźniej 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 13 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji musi zapewniać wypłatę kwoty gwarantowanej na pierwsze wezwanie uprawnione do gwarancji.

§ 8 * (jeżeli dotyczy)

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:, a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.
3. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale Zamawiający musi wyrazić zgodę na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca może dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, jak również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian.
9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Zobowiązania dotyczące projektu umowy, o którym mowa w ust. 8 i 9:
 - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę,
 - 2) Zamawiający w terminie 10 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach gdy:
 - a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oznacza akceptację projektu umowy,
 - 3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu kopii umowy, o której mowa w pkt 3) zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy:
 - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) w umowie przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że wartość tej umowy jest większa niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z zapisów umownych jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku wskazania realizacji części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia

- doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) przedłożenia Zamawiającemu wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia lub dowody, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie do 30 dni.
 15. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne mu wynagrodzenie bez odsetek.
 16. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 14, wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie w terminie 7 dni w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Zasady, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 9

Odbiory

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór napraw w okresie gwarancyjnym.
2. Obowiązują następujące zasady odbioru robót budowlanych:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wymaga wpisu w dzienniku budowy. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru nie później niż w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu, Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia robót i ponownego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) odbiór częściowy robót budowlanych wynikający z harmonogramu robót potwierdza wpisem do dziennika budowy Inspektor nadzoru i Kierownik budowy. Wykonawca pisemnie lub drogą elektroniczną, poinformuje Zamawiającego i Inspektora nadzoru o zakresie wykonanych robót i terminie zakończenia robót. Protokół odbioru częściowego sporządza

- Inspektor nadzoru. Zamawiający zastrzega możliwość wniesienia zmian do formularza Inspektora nadzoru,
- 3) zakończenie robót budowlanych zgłaszanych do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, co potwierdza Inspektor nadzoru,
 - 4) wykonawca pisemnie lub drogą elektroniczną, zgłasza Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy,
 - 5) zamawiający nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru - wyznaczy termin odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy (data, godzina, miejsce) i powiadomi o nim Wykonawcę i Inspektora nadzoru w formie pisemnej lub drogą elektroniczną,
 - 6) z wykonywanych czynności odbiorowych zostaną sporządzone protokoły:
 - a) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu według wzoru Inspektora nadzoru,
 - b) odbioru częściowego według wzoru Inspektora nadzoru,
 - c) odbioru końcowego przedmiotu umowy po zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń według wzoru Inspektora nadzoru.
3. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy są wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym:
- 1) dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) kopie atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności,
 - 3) dokumentacja techniczna z naniesionymi zmianami projektowymi (zamienną) - zatwierdzonymi przez projektanta, zweryfikowanymi przez Inspektora nadzoru,
 - 4) powykonawcza mapa geodezyjna
 - 5) dziennik budowy,
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót oraz o zgodności wykonanych prac z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami i normami.
 - 7) protokoły badań i sprawdzeń
4. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne nadające się do usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres **miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Udzielona gwarancja i rękojmia zostanie przekazana Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego w formie odrębnego pisemnego dokumentu.
3. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

4. Po stwierdzeniu wady, która wystąpiła w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin jej usunięcia w następujący sposób:
 - 1) w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu i życiu, albo grożących spowodowaniem znaczących strat – niezwłocznie,
 - 2) w pozostałych przypadkach – w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin, jeżeli czas usunięcia wady wymaga więcej niż 14 dni,
 - 3) Zamawiający niezwłocznie zawiadamia telefonicznie Wykonawcę o ujawnieniu wady i wyznacza termin jej usunięcia. Z czynności tej zobowiązany jest sporządzić notatkę, a następnie potwierdza ten fakt pismem, które doręcza Wykonawcy. O zakończeniu wykonania naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy datę odbioru naprawy gwarancyjnej. O terminie odbioru zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokolarnie przez Strony,
 - 4) czas gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady,
 - 5) w przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych,
 - 6) trzecia, potwierdzona naprawa gwarancyjna tego samego elementu, skutkuje obowiązkiem wymiany przez Wykonawcę elementu na całkowicie nowy.
5. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wynikię wady na skutek niewłaściwego użytkowania, ewentualnych uszkodzeń mechanicznych lub samowolnych przeróbek w instalacjach i urządzeniach mających wpływ na powstanie wady.
6. W okresie gwarancji Zamawiający nie może być obciążany kosztami wynikającymi z różnicy cen, w tym: kosztami prac dostosowawczych w przypadku konieczności wymiany uszkodzonego podzespołu na element nowszej generacji, gdy zakończono produkcję zastosowanych elementów.
7. Wykonawca będzie stosował w okresie gwarancji materiały nie gorsze niż użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 11

Kary umowne

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks cywilny z dodatkowym zastrzeżeniem, że:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za zawinione przez Wykonawcę przerwanie realizacji robót trwające powyżej 10 dni roboczych - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - c) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdego nieuprawnionego wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uczestniczącego w wykonaniu zamówienia,
 - d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

- e) za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną w terminie kopię umowy lub jej zmiany,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde niedokonanie zmiany,
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - i) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierowników robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdą niezaakceptowaną przez Zamawiającego osobę,
 - j) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - k) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - l) za nie przedłożenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 9 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w zgłoszeniu gotowości do przekazania terenu budowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przystąpieniu przez Zamawiającego do odbioru robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1. Kara nie przysługuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §12 ust. 1 pkt 12).
2. Strony postanawiają, że kwota kar umownych zostanie potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
 4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia drugiej Strony z obowiązku zapłaty kar umownych, przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Strony odstępującej od umowy - uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych.
 5. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar, o których mowa w ust. 1.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia swoich wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy choćby jedna z nich lub obie nie były jeszcze wymagalne.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości jego przekazania przez Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni roboczych od protokolarnego przejęcia terenu budowy z przyczyn od niego zależnych,
 - 3) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową lub robotami budowlanymi inną osobę niż wskazał w umowie,
 - 4) Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami Inspektora nadzoru, umową, przepisami prawa. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy,
 - 6) złożono wnioski o wszczęcie postępowania egzekucyjnego, likwidacyjnego lub układowego zawieszenia działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie istotnej części majątku Wykonawcy, gdy nastąpi likwidacja, rozwiązanie lub zawieszenie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także gdy nastąpi wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 8) z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 9) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
 - 10) Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót. Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczania terminu dodatkowego i powierzyć realizację innemu Wykonawcy,
 - 11) nastąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 12) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 13) Wykonawca lub podwykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przedłożył oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin na przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-11, Zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jednak nie później niż na 10 dni przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia

szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy. Ponadto Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 10 dni roboczych,
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej 14 dni roboczych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 7 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1) i 2), Wykonawca może od umowy odstąpić w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jednak nie później niż na 10 dni przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić za zgodą Stron z powodu:
 - a) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,
 - b) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje, zezwolenia, uzgodnienia powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przedłużenie terminu o tyle dni, ile trwało opóźnienie,
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych - liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z zamawiającym i inspektorem nadzoru przed formalnoprawnym zleceniem wykonania robót zamiennych
 - d) konieczności wykonania przez dotychczasowego Wykonawcę, z zastrzeżeniem art. 144 ust.1 pkt 2 dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe, a których konieczność wykonania zostanie ujawniona w toku realizacji robót - liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie uzgodniona z zamawiającym i inspektorem nadzoru

- 2) zmiany umowy w zakresie osób:
 - a) kierownika budowy - jeżeli nowo wyznaczona osoba posiadać będzie kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SIWZ,
 - b) kierowników robót - jeżeli nowo wyznaczona osoba posiadać będzie kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SIWZ,
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych
 - 4) zmiany zakresu prac, które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które określone są w złożonej ofercie
 - 5) wprowadzenia do realizacji części zamówienia przez podwykonawcę pomimo, że Wykonawca nie dopuścił takiej możliwości w treści oferty, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 1) do 6) ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Nieistotne zmiany treści umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane aneksem do umowy, za wyjątkiem:
 - 1) zmiany osób wymienionych w § 6 ust. 1 i ust. 2 umowy.
 4. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności, zawierającym istotne okoliczności, potwierdzające konieczność jego zawarcia. Wszystkie zmiany umowy wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 14

Przypisy końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki powołane w jej treści.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....