**Załącznik nr 2**

**PROJEKT UMOWY NR …………..**

zawarta w Łapanowie, dnia ……………… pomiędzy :

**Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. św. Jana Pawła II** w Łapanowie,

Łapanów 32, 32-740 Łapanów, woj. Małopolskie, REGON: 364974220 NIP:8681966497

zwanym dalej **,,Zamawiającym”**, reprezentowanym przez

**Marcin Budzyn – Dyrektora**

przy kontrasygnacie

……………………………………………………

a

…………………………………………………………………………………………..

REGON …………………………., NIP …………………………...,

reprezentowanym przez:

…………………………………..,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Adaptację pracowni kosztorysowania i organizacji budowy oraz warsztaty szkolne - podjazd dla niepełnosprawnych dofinansowane z funduszy europejskich w ramach 10 Osi Priorytetowej Wiedza i kompetencje Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 nr projektu RPMP.10.02.02-12-0242/16**, Strony oświadczają co następuje:

**§ 1** **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji inwestycji pod nazwą: **Adaptacja pracowni kosztorysowania i organizacji budowy oraz warsztaty szkolne - podjazd dla niepełnosprawnych.**
2. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pracowni kosztorysowania i organizacji budowy oraz warsztaty szkolne - podjazd dla niepełnosprawnych, dofinansowane z funduszy europejskich w ramach 10 Osi Priorytetowej Wiedza i kompetencje Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 nr projektu RPMP.10.02.02-12-0242/16
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i na warunkach wskazanych w ofercie.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w dokumentacji technicznej oraz Zapytaniu ofertowym, będącymi integralną częścią umowy.

**§ 2** **Terminy realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w dniu przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do 20 sierpnia 2018 r.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony protokołem odbioru końcowego.

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: ……………… zł. brutto, (słownie: ……………………………………………………………) w tym:
2. za adaptację pracowni kosztorysowania i organizacji budowy**,** Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ............................... zł. brutto (słownie: ..............................................) w tym podatek VAT.
3. Za warsztaty szkolne - podjazd dla osób niepełnosprawnych, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ............................... zł. brutto (słownie: ..............................................) w tym podatek VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określony w Dokumentacji Technicznej, zgodnie z zapisami § 1 niniejszej Umowy,   
   w tym koszty i opłaty dotyczące w szczególności:
5. robót przygotowawczych, porządkowych,
6. zagospodarowania placu budowy,
7. utrzymania zaplecza budowy – naprawy, zapewnienia energii, wody na potrzeby budowy,
8. dozorowania budowy,
9. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
10. zapewnienia i opłacenie kosztów pracy kierowników budowy,
11. zabezpieczenia drzew
12. wykonania niezbędnych badań, pomiarów, uzyskania opinii,
13. zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej

powykonawczej i innych prac niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót ( jeśli jest wymagane)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców za wykonanie robót określonych w § 7 niniejszej umowy.

**§ 4**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:
   * + - 1. protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru
         2. dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (za dowód Zamawiający rozumie w szczególności oświadczenie podwykonawcy potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia).
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 pkt. 2, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty podmiotu, któremu płatność się należy.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktur VAT Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 9.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł;
6. zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
7. przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przy czym obowiązek ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

1. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, w terminie 7 **dni** od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.
2. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, Zamawiający może:
3. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
4. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
5. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 **dni** od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 5 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia z zachowaniem postanowień ust. 10.
10. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 2, wystawionej przez Wykonawcę w następujący sposób:
    1. **Nabywca**: Powiat Bocheński ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia NIP: 868-159-92-83.
    2. **Odbiorca**: Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. św. Jana Pawła II w Łapanowie, Łapanów 32, 32-740 Łapanów

**§ 5 Przedstawiciele stron na budowie**

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie:
   1. **………………………..**
2. Zamawiający może zlecić w całości lub w części zarządzanie budową innemu, podmiotowi.   
   W takim przypadku zobowiązanym i uprawnionym z niniejszej umowie jest nadal Zamawiający, a jedynie w jego imieniu i na jego rzecz czynności związane z realizacją umowy wykonuje wskazany podmiot.
3. Wykonawca wskazuje niżej wymienione osoby do kierowania robotami:
   1. ................................................................. – kierownik budowy
4. Osoby wymienione w ust. 1 i 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Zmiana osób wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków w trakcie wykonywania robót objętych umową wymagać będzie pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia wymaganego art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.

**§ 6 Podwykonawcy**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców z zastrzeżeniem § 17 **\*** /Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom ( *w umowie zostanie zapis zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu ofertowym*.

**§ 7 Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom w następującym zakresie:

1)

1. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
2. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą w zakresie innym niż wymieniony w ust. 1, a zmiana taka wymaga zmiany umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
4. zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową („umowa o podwykonawstwo")
5. dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,

jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

1. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
2. zakresu robót przewidzianych do wykonania,
3. terminu realizacji robót,
4. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
5. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
6. rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.  
   oraz
7. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z podwykonawcami. Ponadto w umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
9. nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
10. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
11. nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
14. o podwykonawstwo określonej w ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową,
15. o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, bez względu na wartość

w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.

1. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 12 ust. 2 pkt 7 .
3. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne

**§ 8 Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. Przystąpienie do odbioru zgłoszonych do odbioru robót,
4. Przeprowadzenia końcowego odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego,
5. Przeprowadzenie odbioru ostatecznego.

**§ 9** **Zobowiązania Wykonawcy**

* + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy
2. Zabezpieczenie terenu robót;
3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
5. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
   2. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. 2013.21).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

1. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
2. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
4. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
5. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
6. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
7. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
8. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
9. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
10. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
11. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
12. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
    * 1. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
      2. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.
13. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót;
14. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
15. Wykonawca po zrealizowaniu obiektu na swój koszt zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej a w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem.
16. Przed przystąpieniem do robót należy odtworzyć w terenie przebieg istniejącego uzbrojenia podziemnego poprzez wykonanie odkrywek w celu ustalenia rzeczywistych głębokości istniejącego uzbrojenia i doboru ewentualnego sposobu zabezpieczenia na okres robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
18. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
19. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
20. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
21. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
22. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

**§ 10 Wymogi dotyczące materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia będących integralną częścią niniejszej Umowy. Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tych badań w jednostce wskazanej przez Zamawiającego lub zaakceptowanej przez Zamawiającego, jeżeli jednostkę badającą wskaże Wykonawca.

**§ 11 Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiór końcowy,
4. odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi.
5. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona przedstawiciel Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę. Potwierdzenie zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.
6. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót wykonawca na żądanie przedstawiciela Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego, będzie wykonany bezusterkowo,   
   w sposób zgodny z Dokumentacją Techniczno - budowlaną, Ofertą Wykonawcy przedmiot umowy.
8. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
9. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy   
   w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego   
   i osiągnięcia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
10. Wraz z zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów objętych umową i prawem przewidzianych w tym dokumentów o których mowa w art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane w szczególności:

- ksero zawartej umowy,

- pismo o zgłoszeniu zakończenia robót,

- protokół odbioru końcowego,

- obmiar wykonanych robót,

- kosztorys powykonawczy,

- atesty, certyfikaty na wbudowane materiały,

- powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,

- oraz inne dokumenty na żądanie Inspektora Nadzoru.

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59 a ust. 2 ustawy Prawo budowlane nieprawidłowości stwierdzonych przez właściwy organ, a spowodowanych działaniem Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaleceń organu w ramach wynagrodzenia umownego.
2. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
3. Prace Komisji, o której mowa w ust. 9 nie powinny trwać dłużej niż 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
4. Z czynności odbioru, o którym mowa w ust 1 b i c sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. w przypadku istnienia wad nieistotnych to jest takich:
   2. które nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z

jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego wyznaczając Wykonawcy

termin ich usunięcia.

* 1. które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy

zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego, odpowiednio

obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.

* 1. w przypadku istnienia wad istotnych to jest takich które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy względnie wezwie Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy na nowo.

1. W sytuacji ujawnienia wad istotnych o których mowa w § 11 ust.12 pkt 2 Zamawiający odstąpi od czynności odbioru końcowego przy uznaniu niezasadnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oraz naliczy stosowne kary umowne przewidziane w postanowieniach umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności o których mowa w § 11 ust.13 umowy Zamawiający umieści w protokole odbioru informacje iż do odbioru nie doszło.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad o których mowa w § 11 ust.12 pkt 1 lit. a w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zmawiający uprawniony jest do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenie Wykonawcy. Wysokość obniżonego wynagrodzenia stanowić będzie według wyboru Zamawiającego koszt faktycznego usunięcia wad przez podmiot trzeci względnie orientacyjne koszty usunięcia wad ustalone przez Zamawiającego według katalogu nakładów rzeczowych i średnich cen cennika Sekocenbudu obowiązujących na dzień ustalania wysokości kosztów.
4. W przypadku o którym mowa w § 11 ust. 12 pkt. 1 lit. b niniejszej umowy Zamawiający dokona obniżenia wynagrodzenia w wysokości ustalonej na podstawie katalogu nakładów rzeczowych i średnich cen cennika Sekocenbudu obowiązujących na dzień sporządzenia protokołu odbioru
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru końcowego robót i przystąpi do odbioru   
   w terminie 5 dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
6. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Usunięcie wad po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego o którym mowa w ust. 12 skutkuje naliczeniem kar umownych o których mowa w § 12 ust. 2 pkt. 2.
8. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu odbioru ostateczny po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad gwarancji jakości.
9. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o których mowa w § 16 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji.
10. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznymi po upływie okresu rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 12 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w§ 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
5. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 Umowy;
6. w przypadku braku zapłaty łub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w§ 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 7 ust. 4 w wysokości **500,00 zł** *(pięćset złotych 00/100)* brutto za każdy dzień opóźnienia. Kary będą naliczane od dnia podpisania umowy pomiędzy Wykonawca i Zamawiającym do dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.
8. w przypadku nieprzedłożenia, w terminie wskazanym w § 7 ust. 9, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust. 9 pkt 1 i 2 lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł** *(pięćset złotych 00/100) brutto* za każdy dzień opóźnienia.
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust. 9 pkt 2, w zakresie terminu zapłaty, w terminie wskazanym w § 7 ust. 11, w wysokości **500,00 zł** *(pięćset złotych 00/100)* brutto za każdy dzień opóźnienia.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
11. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tytułem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
14. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
15. Okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują nie wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przez właściwy organ traktowane będą jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 13 Zabezpieczenia**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości: ………………………………………., w formie ………………………………………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   1. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego;
   2. do 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady
3. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

**§ 14 Ubezpieczenie budowy**

1. W okresie od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**§ 15 Warunki odstąpienia od Umowy i rozwiązania umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
2. wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części Umowy;
3. jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności:

1. Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 14 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy przez Zamawiającego,
2. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Dokumentacją Techniczną, SIWZ, Ofertą przetargową, a także obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nienależyty i nieterminowy,
3. Wykonawca przerwał realizację robót na okres powyżej 14 dni i nie podejmuje ich realizacji pomimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez przedstawiciela Zamawiającego  
   i Zamawiającego,
4. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 5, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osób innych, nie wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy, wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa, wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania robót;
6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
9. Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
10. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, a o ile tego nie wykona Zamawiający dokona tego samodzielnie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
11. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych i dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wg stanu przyjętego z dnia odstąpienia, określonego w protokole odbioru robót, przez Inspektora Nadzoru ( przedstawiciela Zamawiającego),
12. Zamawiający przejmie z chwilą ostatecznego i bezusterkowego odbioru wykonanych robót, przekazany przez Wykonawcę plac budowy.

**§ 16 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **………….**  **miesięczne**j rękojmi i gwarancji jakości obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy, liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
3. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie o którym mowa w § 16 ust.3 umowy Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał usunięcia wady, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
8. W dowolnym terminie w trakcie obowiązywania gwarancji jakości Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego a Wykonawca winien uczestniczyć w przeglądzie pod rygorem, że jego nieobecność oznaczać będzie uznanie stwierdzeń zawartych w protokole za przyznane. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w trakcie przeglądu, które wystąpiły w Przedmiocie umowy lub/i wszelkich użytych lub/i wbudowanych przez Wykonawcę materiałach, urządzeniach, elementach wyposażenia i wszelkich innych elementach.
9. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu.
10. Niezależnie od tytułu dochodzenia przez Zamawiającego swoich praw ( gwarancja czy rękojmia) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zawiadamiającego pisemnego wezwania chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
11. Postępowanie w sytuacji wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi:
12. po wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faksem wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
13. istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 11 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
14. usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego
15. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe, zgodne z ust. 1.

**§ 17 Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

1) zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie  
 dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego

2) zmiany zakresu prac, które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które określone są w  
 złożonej ofercie

3) wprowadzenia do realizacji części zamówienia przez podwykonawcę pomimo, że

Wykonawca nie dopuścił takiej możliwości w treści oferty, za zgodą Zamawiającego   
 i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców

4) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez strony w przypadku  
 nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku   
 pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby

wskazane w umowie

5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod

warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie  
 składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:

a) wystąpieniem wyjątkowo nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających  
 Wykonawcy wykonanie robót,

b) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej a wynikających z konieczności  
 dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa

6) Wprowadzeniu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy   
 proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę jeżeli zmiany te są korzystne dla  
 Zamawiającego.

2. Warunki zmiany:

Wszystkie te zmiany muszą być uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę oraz   
 zaakceptowane przez Zamawiającego.

**§ 18 Inne postanowienia Umowy**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest, do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na czas realizacji robót objętych Umową.
      2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
2. odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca na każde zadanie Zamawiającego , przedłoży do wglądu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.

**§ 19 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, związane wykonywaniem niniejszej Umowy, strony będą rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze porozumienia.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez Strony niniejszej Umowy porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz Prawa Budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawa.
4. Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

…………………………………………. …………………………………………….

…………………………………………

Kontrasygnata

**Uwaga!** Zapisy niniejszej umowy dotyczące podwykonawstwa obowiązują w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców